

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilojen vuokraaminen Finlaysonin alueelta Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalta Tampereen taidemuseon väistötiloiksi

TRE:6437/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalta (0533297-9) 953 m²:n suuruiset tilat osoitteesta Väinö Linnan aukio 13 Tampereen kaupungin kulttuuripalveluiden käyttöön. Vuokrasopimus on voimassa 28.9.2026 – 22.1.2027, 19.4.2027 – 3.9.2027, 18.4.2028 – 1.9.2028 ja 23.4.2029 – 31.8.2029.

Vuokran määrä on 38 120,00 euroa sopimuskaudelta 28.9.2026 – 22.1.2027, 45 267,50 euroa kaudelta 19.4.2027 – 3.9.2027, 45 267,50 euroa kaudelta 18.4.2028 – 1.9.2028 ja 45 267,50 euroa kaudelta 23.4.2029 – 31.8.2029. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokratilojen lämmitys, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman (0533297-9) kanssa 953 m²:n suuruisten näyttelytilojen vuokraamisesta osoitteesta Väinö Linnan aukio 13, Tampereen kaupungin kulttuuripalveluiden käyttöön. Tilojen on tarkoitus toimia Tampereen taidemuseon perusparannuksen ja laajennuksen ajan Vuoden nuori taiteilija -taidenäyttelyjen väistötiloina ja sitä tukevaan toimintaan.

Vuokrasopimus olisi voimassa näyttelyjen ajan 28.9.2026 – 22.1.2027, 19.4.2027 – 3.9.2027, 18.4.2028 – 1.9.2028 ja 23.4.2029 – 31.8.2029.

Vuokrasopimuksen voimassaolon ehtona sopimuskauden 28.9.2026-22.1.2027 jälkeen on vuosien 2027-2029 näyttelyjen osalta kaupunginhallituksen päätös ryhtyä Tampereen taidemuseon perusparannus- ja laajennushankkeeseen suunnitellusti. Mikäli hankkeen aikataulu muuttuu olennaisesti suunnitellusta, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tarvittavat muutokset vuokrasopimukseen. Kaupunginhallituksen päätös hankkeeseen ryhtymisestä on ilmoitettava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokranantajalle viimeistään 30.6.2026. Kauden 28.9.2026-22.1.2027 näyttely pidetään joka tapauksessa vuokratiloissa järjestelyaikataulujen vuoksi.

Vuokran määrä on 38 120,00 euroa sopimuskaudelta 28.9.2026 – 22.1.2027, 45 267,50 euroa kaudelta 19.4.2027 – 3.9.2027, 45 267,50 euroa kaudelta 18.4.2028 – 1.9.2028 ja 45 267,50 euroa kaudelta 23.4.2029 – 31.8.2029. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Ensimmäinen vuokrantarkastus tehdään vuoden 2027 vuokraan. Vuokratilojen lämmitys, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan.

Tarkemmat sopimushedot on määritelty osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, kitiatalous, tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Henri Lievonen, tilaomaisuus, Virpi Nikkari

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 18.12.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 17.12.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.12.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 904

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.